

DOMUM NEWSLETTER

WOHNEN FÜR ALLE
GENERATIONEN

**WESHALB SICH
MIETENDE FÜR
DOMUM
ENTSCHEIDEN**

**NEUES WOHN-
PROJEKT IN
OBERGÖSGEN**

**INKLUSION IM
SIEDLUNGSLEBEN:
GEMEINSAM AUF
AUGENHÖHE**



Visualisierung DOMUM Obergösgen



STIMMEN UNSERER MIETENDEN - WESHALB SIE SICH FÜR DOMUM ENTSCHIEDEN HABEN

Was bewegt Menschen dazu, sich für eine Wohnung bei DOMUM zu entscheiden? Die Antworten sind so vielfältig wie unsere Mietenden selbst und haben doch eines gemeinsam: den Wunsch nach einem Zuhause, das heute passt und auch morgen Sicherheit bietet.

Viele schätzen die barrierefreien Wohnungen, die ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter ermöglichen. Gleichzeitig gibt das Wissen Sicherheit, bei Bedarf unkompliziert Dienstleistungen des benachbarten Oase Seniorenzentrums in Anspruch nehmen zu können.

Ein weiterer Grund, der immer wieder genannt wird, ist das generationenübergreifende Zusammenleben. Jung und Alt begegnen sich im Alltag, tauschen sich aus und bereichern sich gegenseitig. Gerade für Menschen, die neu in eine Region ziehen oder sich mehr soziale Kontakte wünschen, bietet die Gemeinschaft die Möglichkeit, neue Bekanntschaften und Freundschaften zu knüpfen.

Auch die gemeinschaftlichen Räume sowie Angebote wie der Fitnessraum oder die Begleitung durch den Siedlungsscoach tragen zu einem le-

bendigen Miteinander bei. Sie schaffen Begegnungen und fördern das nachbarschaftliche Zusammenleben.

Für jüngere Mietende wiederum spielen bezahlbarer Wohnraum und eine überschaubare, lebendige Gemeinschaft eine wichtige Rolle. Sie schätzen das offene Miteinander und den Austausch mit Menschen unterschiedlichen Alters.

Ebenso überzeugt die zentrale Lage unserer Siedlungen: Einkaufsmöglichkeiten, Post, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag einfach und angenehm.

Die Rückmeldungen zeigen, was DOMUM ausmacht: ein Wohnkonzept, das Eigenständigkeit, Gemeinschaft und Zukunftssicherheit miteinander verbindet: Für Menschen in jeder Lebensphase.

NEUES WOHNPROJEKT IN OBERGÖSGEN: DOMUM WÄCHST WEITER

Mit grosser Freude dürfen wir ein weiteres DOMUM-Wohnprojekt ankündigen: Schon bald entstehen in Obergösgen, direkt neben dem





Sicht auf die Oase Obergösgen

Oase Seniorenzentrum, 29 moderne und barrierefreie Mietwohnungen.

Das neue Angebot umfasst 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen und richtet sich an Menschen, die selbstbestimmt wohnen und gleichzeitig für die Zukunft vorsorgen möchten. Wie bei allen DOMUM-Projekten sind sämtliche Wohnungen hindernisfrei gestaltet und bieten so ein komfortables Zuhause für jede Lebensphase. Die Überbauung wird mindestens eine Zertifizierung nach LEA (Living Every Age) Silver erreichen.

Ein besonderer Mehrwert: Die Mieterinnen und Mieter profitieren von einem Vorzugsplatz im angrenzenden Oase Seniorenzentrum. So entsteht ein Wohnkonzept, das Eigenständigkeit mit Sicherheit verbindet und bei Bedarf kurze Wege zu unterstützenden Angeboten ermöglicht.

Der Baubeginn ist für Anfang 2027 geplant. Die Fertigstellung und der Bezug der Wohnungen sind für Ende 2028 vorgesehen.

Wir freuen uns darauf, mit diesem Projekt das Angebot an attraktivem, bezahlbarem und zukunftsorientiertem Wohnraum weiter auszubauen und Obergösgen schon bald als neuen DOMUM-Standort begrüßen zu dürfen.

INKLUSION IM SIEDLUNGSLEBEN: GEMEINSAM AUF AUGENHÖHE

In den DOMUM Siedlungen steht das Miteinander im Mittelpunkt – unabhängig von Alter, Herkunft oder Beeinträchtigung. Die Siedlungscoachs haben es sich zur Aufgabe gemacht, Räume und Möglichkeiten für Begegnungen zu schaffen, die Inklusion fördern und Menschen auf Augenhöhe zusammenbringen. Ob bei organisierten Anlässen, spontanen Begegnungen oder durch gezielte Unterstützung: Hier wird Vielfalt gelebt.

Sabrina aus der DOMUM-Siedlung St. Gallen erklärt: «Es braucht manchmal nur kleine Impulse, damit Menschen einander besser verstehen. Zum Beispiel, wenn jemand lernt, dass sein Nachbar lärmempfindlich oder auf einfache



Sprache angewiesen ist. Meine Aufgabe ist es, Begegnungen zu ermöglichen und – wenn nötig – moderierend zu begleiten. Oft genügt es aber auch, einfach den Rahmen zu schaffen, damit die Mietenden sich selbst besser kennenlernen können.»

Die positiven Effekte solcher Begegnungen zeigen sich bereits. Einer der jüngsten Mieter berichtet begeistert: «Ich bin öfter im Gemeinschaftsraum, seit der Billardtisch da ist. Spontan nach der Arbeit oder am Wochenende treffe ich mich hier mit einem Freund, der ebenfalls hier wohnt. Bei einem Anlass habe ich zwei andere Mietende kennengelernt, mit denen ich jetzt auch mal UNO spiele. Solche Events sind cool, weil man die Leute kennenlernt, die man sonst kaum sieht.»

Auch eine langjährige Mieterin sieht Veränderungen: «Es wird immer normaler, dass Menschen mit Beeinträchtigung selbstverständlich teilnehmen. Besonders der Tag der Nachbar-

schaft hat mir gefallen – so viele Leute kamen zusammen und waren offen fürs Kennenlernen. Es wäre schön, wenn noch mehr Mietende diese Anlässe nutzen würden.»

In unseren Siedlungen ist Inklusion nicht nur ein Ziel, sondern ein lebendiger Prozess. Jede Begegnung zählt und bereichert das Miteinander. In einzelnen DOMUM-Siedlungen sind zudem soziale Institutionen eingemietet, die Menschen individuelle Wohnbegleitung anbieten und sie darin unterstützen, ihr Leben selbstbestimmt zu gestalten.



	<p>DOMUM WBG</p> <p>Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 043 355 16 20 info@domum-wbg.ch domum-wbg.ch</p>	<p>Mehrgenerationen- Wohnkonzepte in Betrieb</p> <p>DOMUM Gränichen DOMUM Romanshorn DOMUM Wetzikon Obstgarten DOMUM St. Gallen DOMUM Zurzach DOMUM Winterthur DOMUM Turbenthal DOMUM Buchrain DOMUM Tagelswangen</p>	<p>Neue Projekte in Planung/ im Bau</p> <p>DOMUM Schinznach DOMUM Laufen DOMUM Davos DOMUM Zofingen DOMUM Möriken-Wildegg DOMUM Obergösgen</p>
	<p>Oase Service AG</p> <p>Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 10 info@oaseservice.ch oasegruppe.ch</p>	<p>Seniorenzentren in Betrieb</p> <p>Oase am Rhein Oase Rümlang Oase Oetwil am See Oase Effretikon Oase Wetzikon Oase Obergösgen Oase Churwalden Oase Lindenhof Wetzikon Oase Bassersdorf</p>	<p>Neue Projekte in Planung/ im Bau</p> <p>Oase Rosenhof Effretikon Oase Bergdietikon Oase Buchrain Oase Säntisblick Unterwasser Oase Züri Schärenmoos Oase Tower Winterthur Oase Würenlos</p>
<p>Impressum</p>	<p>Redaktion Kim Luginbühl</p>	<p>Gestaltung und Text Kim Luginbühl</p>	<p>Druck Druckmanufaktur 3000 Ex.</p>