

DOMUM NEWSLETTER

WOHNEN FÜR ALLE
GENERATIONEN

DIE STERNE-
KÖCHINNEN VON
BAD ZURZACH

INTERVIEW MIT
THOMAS KISSLING
VON DER SUVA

DOMUM DURCH
DIE AUGEN
UNSERER
MIETENDEN



Martina, Denise und Brigitte aus der DOMUM Siedlung Bad Zurzach



DIE STERNEKÖCHINNEN VON BAD ZURZACH

Um neun Uhr morgens herrscht bereits Hochbetrieb in der Küche von DOMUM Bad Zurzach. Töpfe klappern und Gemüse wird geschnippelt, und das ist nur der sichtbare Teil. Vieles wird bereits am Vorabend vorbereitet. Rund fünf Stunden Vorbereitung stecken in jedem Essen mit acht Litern Suppe, mehreren Auflaufformen und einem Dessert, das kaum Wünsche offenlässt.

Während die letzten Vorbereitungen für den Mittagstisch laufen, werden bereits die nächsten Menüs diskutiert. Soll es Braten mit Kartoffelstock, Gulasch oder Risotto sein?

Die drei Frauen Martina, Brigitte und Denise sind ein eingespieltes Team und bekochen die DOMUM-Mieterinnen und -Mieter in Bad Zurzach bereits seit Oktober 2024. Begonnen hat alles an einem der regelmässigen Austauschtreffen, die Siedlungscoachin Patricia Bloesch initiiert hat. Während einer dieser Sitzungen wurde klar: Einige lieben das Kochen, andere das Essen, und so entstand der zweiwöchentliche Mittagstisch.

Für nur 15 Franken gibt es hier ein Menü, das locker mit einem Restaurant mithalten kann. Zum Menü gehören immer vier Gänge. Gestartet wird mit Suppe und Salat, gefolgt von einem

liebevoll zubereiteten Hauptgang, und zum Schluss gibt es ein köstliches Dessert.

Der Gemeinschaftsraum bietet Platz für bis zu 25 Personen und die Plätze sind meist restlos gefüllt. «Wenn Braten mit Kartoffelstock auf dem Menü steht, dann explodieren die Anmeldungen», erzählt Denise und lacht.

Der Mittagstisch ist längst etabliert und unterstreicht die Gemeinschaft, die hier gelebt wird. Und die drei Frauen haben Pläne für die Zukunft: Ab Winter, so überlegen sie, soll regelmässig eine englische Tea-Time stattfinden.

SPATENSTICH IN MÖRIKEN-WILDEGG

Mit dem Spatenstich vom 12. März 2026 ist auf dem Areal «Sagi» in Möriken-Wildegg der offizielle Startschuss für ein bedeutendes Neubauprojekt gefallen. Nach einer intensiven Planungs- und Baubewilligungsphase versammelten sich Vertreter der Bauherrschaft, Behörden, Politik, Planungsteams sowie Medien vor Ort, um den Beginn der Bauarbeiten gemeinsam zu feiern.

Auf dem ehemaligen Sägerei-Areal realisiert DOMUM sein bislang grösstes Wohn- und Gewerbeprojekt. Geplant sind 100 moderne Mietwohnungen sowie rund 2800 Quadratmeter Gewerbeflächen an zentraler Lage. Mit Coop als



Ankermieter ist die Nahversorgung der zukünftigen Mieter bereits gesichert.

Der Standort verbindet hohe Wohnqualität mit einer attraktiven Umgebung: Möriken-Wildegg liegt inmitten einer sanft hügeligen Landschaft und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern oder Radfahren. Mit dem Projekt entsteht in Möriken-Wildegg ein neuer Wohn- und Lebensraum, der modernes Wohnen, lokale Versorgung und gute Erreichbarkeit vereint.

Auf dem Foto v.l.n.r.: René Laube (Coop), Roland Lüscher (Architekt), Nigel Wollgast (Baumanagement), Thomas Kissling (Suva), Stefan Säuberli (Gemeinderat), Fabian Vatrella (DOMUM)



Thomas Kissling, Portfolio Manager, Abteilung Immobilien, Suva

INTERVIEW MIT THOMAS KISSLING, PORTFOLIO MANAGER, ABTEILUNG IMMOBILIEN SUVA

Mit dem Projekt in Möriken-Wildegg investiert die SUVA nach DOMUM Schinznach bereits in ihr zweites DOMUM-Projekt.

Warum hat sich die Suva entschieden, in DOMUM zu investieren?

DOMUM überzeugt mit seinem Konzept des generationenübergreifenden Wohnens. Das Zusammenleben von jüngeren Menschen, Familien und Senioren fördert eine hohe Wohn- und

Lebensqualität. DOMUM verfügt über viel Erfahrung auf diesem Gebiet und bietet Investoren eine hohe Betriebssicherheit. Wie die Suva verfolgt auch DOMUM eine langfristige Perspektive – das bildet eine gute Basis für die Zusammenarbeit.

Welchen Mehrwert bietet DOMUM aus Ihrer Sicht?

Ein zentraler Mehrwert ist die professionelle Betreuung der Mietenden vor Ort durch den Siedlungscoach. Dieser ist Anlaufstelle für unterschiedliche Anliegen und stärkt mit Veranstaltungen und Projekten das nachbarschaftliche Zusammenleben. Ergänzt wird das Angebot mit gemeinschaftlichen Räumen wie etwa einem Fitnessraum.

Was überzeugt Sie am Konzept von DOMUM?

Überzeugend ist vor allem der ganzheitliche Ansatz. DOMUM begleitet und unterstützt die Mietenden von der Wohnungsevaluation über den Einzug bis hin zu Dienstleistungen während der gesamten Mietdauer. Zusammen mit dem Siedlungscoach und dem Sicherheitskonzept entsteht so ein umfassendes Angebot.

Würde die Suva erneut in DOMUM investieren?

Dass die Suva vom Konzept überzeugt ist, zeigt sich daran, dass die Überbauung in Wildegg bereits das zweite Projekt ist, das wir gemeinsam mit DOMUM realisieren. Wenn zukünftige Projekte die Kriterien der Anlagestrategie erfüllen, können wir uns gut vorstellen, die Zusammenarbeit weiter auszubauen.



DOMUM AUS SICHT UNSERER MIETENDEN

”

Ich bin dankbar für die Personen, die ich hier kennenlernen durfte. Es ist einmalig hier.

— WILLE

”

Wir haben ein sehr sehr gutes Wohngefühl hier.

— ANDREAS

”

Ein Hauptgrund, was ich besonders toll finde an DOMUM, ist das Fitness – und auch das Mehrgenerationenwohnen schätze ich sehr.

— DANILO

”

Ich kann mich hier einbringen und Projekte vorantreiben, wie zum Beispiel den Mittagstisch.

— DENISE

”

Das Schönste für mich ist das DOMUM Atelier. Ich bin sehr dankbar für die Möglichkeit, dieses nutzen zu können.

— CORINA

**ABER HÖREN
SIE SELBST!**



DOMUM WBG

Ueberlandstrasse 109
8600 Dübendorf
Telefon 043 355 16 20
info@domum-wbg.ch
domum-wbg.ch

Mehrgenerationen- Wohnkonzepte in Betrieb

DOMUM Gränichen
DOMUM Romanshorn
DOMUM Wetzikon Obstgarten
DOMUM St. Gallen
DOMUM Zurzach
DOMUM Winterthur
DOMUM Turbenthal
DOMUM Buchrain
DOMUM Tagelswangen

Neue Projekte in Planung/ im Bau

DOMUM Schinznach
DOMUM Laufen
DOMUM Davos
DOMUM Zofingen
DOMUM Möriken-Wildegg
DOMUM Obergösgen



Oase Service AG

Ueberlandstrasse 109
8600 Dübendorf
Telefon 044 552 47 10
info@oaseservice.ch
oasegruppe.ch

Seniorenzentren in Betrieb

Oase am Rhein
Oase Rümlang
Oase Oetwil am See
Oase Effretikon
Oase Wetzikon
Oase Obergösgen
Oase Churwalden
Oase Lindenhof Wetzikon
Oase Bassersdorf

Neue Projekte in Planung/ im Bau

Oase Rosenhof Effretikon
Oase Bergdietikon
Oase Buchrain
Oase Säntisblick Unterwasser
Oase Züri Schärenmoos
Oase Tower Winterthur
Oase Würenlos

Impressum

Redaktion

Kim Luginbühl

Gestaltung und Text

Kim Luginbühl

Druck

Druckmanufaktur 3000 Ex.