

VORSTELLUNG NEUES  
WILLKOMMENS-  
PROGRAMM

DOMUM BUCHRAIN  
ROHBAUBESICHTIGUNG  
UND KENNENLERN-APÉRO

KOLUMNE:  
"GUTE NACHRICHTEN...UND  
TROTZDEM ANSPORN!"

*willkommen*

## NEUES WILLKOMMENS-PROGRAMM IN DER MEHRGENERATIONENSIEDLUNG DOMUM

Das Einziehen in ein neues Zuhause ist immer eine spannende, aber auch herausfordernde Phase. Damit die neuen Mietenden in der Mehrgenerationensiedlung von Anfang an gut begleitet werden und sich schnell einleben können, haben wir ein neues Willkommens-Programm entwickelt. Ziel ist es, den Umzug so angenehm wie möglich zu gestalten, eine erste Verbindung zu den Nachbar\*innen herzustellen und den Start in eine aktive Nachbarschaft zu erleichtern.

### DAS KONZEPT IM ÜBERBLICK

#### **Rohbaubesichtigung mit Kennenlern-Apéro**

Bereits vor dem Einzug laden wir alle neuen Mietenden zu einer Besichtigung ihrer künf-

tigen Wohnung im Rohbau ein. Dies ist nicht nur eine Gelegenheit, das neue Zuhause besser kennenzulernen, sondern auch ein erster Schritt, um einer anfänglichen Anonymität entgegenzuwirken.

Nach der Besichtigung findet ein Kennenlern-  
Apéro statt, bei dem die neuen Nachbar\*innen in entspannter Atmosphäre miteinander ins Gespräch kommen können. Anwesend sind auch DOMUM-Mitarbeitende von den Abteilungen Immobilien und Siedlungskoaching, die bei Fragen und Anliegen zur Verfügung stehen. So wird bereits frühzeitig eine Basis für den Aufbau von nachbarschaftlichen Beziehungen geschaffen.

## Umfrage zur Nachbarschaft

Wie wünschen sich die neuen Mietenden das Zusammenleben? Welche Bedürfnisse und Ideen haben sie? Während des Kennenlern-*Apéros* gibt es die Möglichkeit, an einer Umfrage zum Thema Nachbarschaft in der Mehrgenerationensiedlung teilzunehmen. Die Ergebnisse fliessen in den Aufbau einer tragfähigen Nachbarschaftsstruktur und Mitwirkungsmöglichkeiten ein.

## Community-Chat

Kommunikation ist der Schlüssel zu einer aktiven Nachbarschaft. Daher bieten wir den neuen Mietenden schon vor dem Einzug die Option, sich für unseren Community-Chat anzumelden. Der Chat erleichtert nicht nur den Austausch unter den Mietenden, sondern ermöglicht auch eine direkte Kommunikation mit dem Siedlungscoach.

## Informationsmappe

Am Tag der Schlüsselübergabe erhalten die neuen Mietenden eine umfangreiche Informationsmappe. Diese enthält alle relevanten Informationen über die Siedlung, über das Siedlungscoaching, wichtige Kontakte und Tipps zum neuen Wohnort. Die Mappe dient als praktische Orientierungshilfe, damit sich alle schnell zurechtfinden und ihr neues Zuhause in vollen Zügen geniessen können.

## Ein aktiver Start: der Willkommensapéro

Beim offiziellen Willkommensapéro, welcher nach dem Einzug stattfindet, treffen sich alle neuen Mietenden erneut, um in einem lockeren Rahmen Kontakte zu vertiefen und sich gegenseitig sowie den Siedlungscoach besser kennenzulernen.

Dieser Apéro bietet nicht nur die Gelegenheit, die Nachbar\*innen zu treffen, sondern markiert auch den Übergang von der Einzugsphase in eine aktive, lebendige Gemeinschaft. Hier werden erste gemeinsame Projekte angestossen, Ideen ausgetauscht und die Grundlage für ein harmonisches Miteinander gelegt.

## Gemeinsam von Anfang an

Mit diesem neuen Willkommens-Programm setzen wir ein Zeichen für ein starkes Gemein-

schaftsgefühl und ein harmonisches Zusammenleben in der Mehrgenerationensiedlung. Wir freuen uns darauf, alle neuen Mietenden herzlich willkommen zu heissen und gemeinsam mit ihnen den Grundstein für eine lebendige Nachbarschaft zu legen.

---

## DOMUM BUCHRAIN ROHBAU-BESICHTIGUNG UND KENNENLERN-APÉRO

Am Samstag 18. Januar 2025 hatten wir das Vergnügen, unsere zukünftigen Mieterinnen und Mieter zur Besichtigung des Rohbaus und einem Kennenlern-*Apéro* einzuladen. Insgesamt folgten 60 Personen der Einladung, um einen ersten Blick auf die 42 Wohnungen zu werfen und gemeinsam auf den bevorstehenden Einzug anzustossen.

In entspannter Atmosphäre, bei köstlichen Mini-Sandwiches, Schinkengipfeli und einem Glas Wein, bot sich den Gästen die Gelegenheit, ins Gespräch zu kommen und einander kennenzulernen. Bemerkenswert ist auch die Vielfalt der Mieterschaft: Die älteste Mieterin ist über 90 Jahre alt, während die jüngste knapp unter 20 Jahre alt ist – ein Altersunterschied von mehr als 70 Jahren.

Regula Haas, die ab April 2025 als Siedlungscoach für DOMUM Buchrain tätig sein wird, stellte sich ebenfalls vor und nutzte die Gelegenheit, um mit einer Umfrage direkt auf die Wünsche und Bedürfnisse der neuen Gemeinschaft einzugehen.



Regula Haas, Siedlungscoach DOMUM Buchrain



2. Ja, die meisten Menschen wollen wohnen bleiben wie gewohnt.

Ist also alles auf bestem Wege? Für eine mehrheitliche Gruppe durchaus. Oft aber enthüllt gerade die Gegenprobe – die nach den ganz schön grossen Minderheiten – ebenso Wichtiges. Also: Gegenprobe zum aktiven Alter. Vor lauter Babyboomern und Best-Agern, je mehr die fitte Alten-Gruppe das Bild dominiert, desto mehr kann das unter Druck setzen: Warum genügst Du diesem «neuen Normal» nicht? Mein Credo: Lasst uns differenziert genug hinschauen und Teilhabe-Chancen weit öffnen – eben nicht nur für die fitten, die bestens ausgebildeten, sportlichen, die vom Leben auch im Alter reich beschenken. Die Herausforderung dabei: lasst sie uns nicht betulich zu «Fragilen» oder «ganz Alten» machen!



Und Gegenprobe zur Wohnzufriedenheit: Sie ist selbst dort hoch, wo der Wohnstandard schlecht ist, wo Barrieren Sorgen machen. Wo es lärmt, die Arztpraxis oder Läden weit weg sind oder andere objektive «Merkmale» problematisch erscheinen. Hoch ist eben die subjektive, die «gefühlte Wohnzufriedenheit» der meisten Menschen.



Mein Credo: das darf nicht zufriedenstellen. Wir müssen mehr dafür tun, dass hindernisfreie Wohnungen nicht weiterhin ein seltener Luxus sind – gerade im älteren Wohnbestand sieht es hier viel zu oft schlecht aus. Und in den Einfamilienhäusern oft nochmal problematischer (hier sogar bei den neu gebauten). Die Stadtplanung muss altersgerechter werden – und zwar überall. Und das Umziehen – und zwar bezahlbar und ganz in der Nähe – müsste viel einfacher werden. Wunderbar, die positiven Nachrichten! Aber lasst sie uns als weiteren Ansporn nehmen!



Ulrich Otto, Alterns- und Wohnforscher

---

KOLUMNE: WOHNEN IM ALTER

## GUTE NACHRICHTEN...UND TROTZDEM ANSPORN!

Er ist seit über 20 Jahren so etwas wie die wissenschaftliche Bibel des Alterswohnens. Der Age Report. Seine neue Ausgabe 2024 hat zwei Dinge erneut bekräftigt:

1. Ja, auch bei uns werden die Menschen immer älter, fühlen sich länger gesund, sind länger aktiv. Ganz viele Ältere können so ihren grössten Wunsch länger leben: selbstbestimmt und aktiv am Leben teilzuhaben.

# 2028

# 13

Fitness-  
räume

## Mehrgenerationen- Wohnkonzept in Betrieb

# 13

- 1 DOMUM Gränichen
- 2 DOMUM Romanshorn
- 3 DOMUM Wetzikon Obstgarten
- 4 DOMUM St. Gallen
- 5 DOMUM Zurzach
- 6 DOMUM Winterthur
- 7 DOMUM Turbenthal
- 8 DOMUM Buchrain
- 9 DOMUM Tagelswangen
- 10 DOMUM Schinznach
- 11 DOMUM Laufen
- 12 DOMUM Davos
- 13 Domum Zofingen

# 128

Haustiere



# 13



Siedlungs-  
mitarbeiter



# 22

Gemeinschafts-  
räume

# 670

Wohnungen



**DOMUM**  
OHNE FÜR ALLE  
GENERATIONEN

### DOMUM WBG

Ueberlandstrasse 109  
8600 Dübendorf  
Telefon 043 355 16 20  
info@domum-wbg.ch  
domum-wbg.ch

### Mehrgenerationen- Wohnkonzepte in Betrieb

DOMUM Gränichen  
DOMUM Romanshorn  
DOMUM Wetzikon Obstgarten  
DOMUM St. Gallen  
DOMUM Zurzach  
DOMUM Winterthur  
DOMUM Turbenthal

### Neue Projekte in Planung/ im Bau

DOMUM Buchrain  
DOMUM Tagelswangen  
DOMUM Schinznach  
DOMUM Laufen  
DOMUM Davos  
DOMUM Zofingen

**oase**  
gruppe

### Oase Service AG

Ueberlandstrasse 109  
8600 Dübendorf  
Telefon 044 552 47 10  
info@oaseservice.ch  
oasegruppe.ch

### Seniorenzentren in Betrieb

Oase am Rhein  
Oase Rümlang  
Oase Oetwil am See  
Oase Effretikon  
Oase Wetzikon  
Oase Obergösgen  
Oase Churwalden  
Oase Lindenhof Wetzikon

### Neue Projekte in Planung/ im Bau

Oase Bergdietikon  
Oase Würenlos  
Oase Rosenhof Effretikon  
Oase Züri Schärenmoos  
Oase Bassersdorf  
Oase Winterthur  
Oase Buchrain  
Oase Zumikon

Impressum

### Redaktion

Kim Luginbühl

### Gestaltung und Text

Lisa Birrer, Kim Luginbühl

### Druck

Druckmanufaktur 3000 Ex.