

DOMUM NEWSLETTER

WOHNEN FÜR ALLE
GENERATIONEN

DOMUM Zofingen:
DOMUM überzeugt
im Investorenwett-
bewerb

DOMUM Turbenthal:
Dank mehr Dienst-
leistungen länger au-
tonom in der eigenen
Wohnung leben

DOMUM Schinznach:
Baustart ist erfolgt



Visualisierung DOMUM Schinznach

DOMUM gewinnt Investorenwettbewerb für rund 100 Wohnungen in Zofingen – Architekturwettbewerb für ein neues urbanes Juwel gestartet

Die Stadt Zofingen steht vor einem Meilenstein: Die Untere Vorstadt soll in ein modernes, pulsierendes Stadtquartier verwandelt werden. Die prominente Fläche, die sich direkt vor den Toren der historischen Altstadt in Richtung Oftringen erstreckt, wurde daher zur Überbauung ausgeschrieben – ein Wettbewerb, der grosse Aufmerksamkeit auf sich zog.

Mit einer beeindruckenden Vision und einem unschlagbaren Konzept konnte DOMUM die Stadt Zofingen überzeugen und sich gegen eine starke Konkurrenz durchsetzen. Unsere jahrzehntelange Expertise, gepaart mit einer zukunftsweisenden Philosophie des generationenübergreifenden Wohnens, war der Schlüssel zu diesem Erfolg. In einer spannenden Entscheidungsphase stellte sich DOMUM als klarer Favorit heraus.

Nun hat die aufregende Umsetzungsphase begonnen: DOMUM hat das gewünschte Raumprogramm und den angestrebten Ausbaustandard festgelegt. Doch das ist erst der Anfang – aktuell ist ein hochkarätiger Studienauftrag im Gange. Fünf renommierte Architektenteams haben die Chance, ihre kreati-

ven Entwürfe einzubringen. Dabei legen wir besonderen Wert auf wegweisende Nachhaltigkeitskonzepte, innovative Energielösungen, Klimafreundlichkeit und eine inspirierende Gestaltung des Aussenraums.

Das zukünftige Stadtquartier in Zofingen wird nicht nur ein neues Zuhause für viele Menschen, sondern auch ein Symbol für modernes, nachhaltiges Bauen und urbanes Leben im 21. Jahrhundert. DOMUM ist sehr stolz darauf, Teil dieses ehrgeizigen Projekts zu sein und die Zukunft der Stadt Zofingen aktiv mitzugestalten.



Blick auf die Untere Vorstadt aus der Vogelperspektive (Bild zvg)

DOMUM-Konzept ergänzt bestehende Pflegezentren

Die Wohnbaugenossenschaft DOMUM blickt auf einen erfolgreichen Erstbezug der neuen Überbauung in Turbenthal zurück. Bereits Monate vor dem Einzug waren alle Wohnungen vermietet. Nach vier Monaten fühlen sich die Mieterinnen und Mieter im neuen Zuhause angekommen.

Was macht DOMUM Turbenthal so besonders? Die Überbauung befindet sich unmittelbar neben dem Pflegezentrum Lindehus. Unsere DOMUM-Wohnungen bieten eine ideale Ergänzung zum bestehenden Pflegeangebot: Wohnen in der eigenen Wohnung mit bedarfsgerechten Dienstleistungen schliesst eine wichtige Versorgungslücke und ermöglicht ein autonomes, sicheres Leben – auch im hohen Alter oder bei gesundheitlichen Einschränkungen.

Der Mietermix in Turbenthal spiegelt diesen Bedarf wider. Im Gegensatz zu anderen DOMUM-Standorten ist der Altersdurchschnitt hier höher, was auch auf die Grösse der Überbauung zurückzuführen ist. Sie umfasst 19 Wohnungen, Gemeinschaftsräume und einen Fitnessraum. Langfristig eingemietet hat sich zudem die Spitex Mittleres Tösstal. Die Mieterinnen und Mieter profitieren von den Dienstleistungen des Pflegezentrums, aber auch von einem Siedlungscoach mit Fachrichtung Soziokultur.

Dieser unterstützt das Zusammenleben in der Siedlung und fördert eine lebendige Nachbarschaft.

DOMUM entwickelt auch an anderen Standorten Projekte in direkter Nachbarschaft zu bestehenden Pflegeinstitutionen – eine Win-win-Situation für alle Beteiligten. Denn häufig fehlen in Pflegeinstitutionen Alterswohnungen, wodurch die moderne Wohnform «Wohnen mit Service» nicht umgesetzt werden kann.



DOMUM Turbenthal Garten



DOMUM Turbenthal

Baustart in Schinznach

In Schinznach entsteht neben dem Seniorenzentrum Lebensraum Schenkenbergertal eine neue DOMUM Überbauung. Hier sollen die künftigen Mieter von DOMUM von Dienstleistungen wie zum Beispiel einem Mahlzeitendienst profitieren.

Falls die Mieter diesen nutzen wollen, kann der Mehrzweckraum in der Siedlung als gemeinsamer Essbereich genutzt werden. Zudem sind Räumlichkeiten für eine Physiotherapiepraxis vorgesehen.



Es entstehen zwei Mehrfamilienhäuser. In den doppelstöckigen Flachdachbauten mit Attikageschossen und Fotovol-

taikanlage sind insgesamt 55 Mietwohnungen mit 1 bis 4 Zimmern geplant. Weiter entsteht eine Tiefgarage mit 61 Parkplätzen, die über den Gartenweg erschlossen wird.

Die Baufreigabe wurde erteilt und mit den Vorbereitungsarbeiten (Ausbau Gartenweg) wurde begonnen.



Visualisierung DOMUM Schinznach

	<p>DOMUM WBG Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 043 355 16 20 info@domum-wbg.ch domum-wbg.ch</p>	<p>Mehrgenerationen-Wohnkonzepte in Betrieb DOMUM Gränichen DOMUM Romanshorn DOMUM Wetzikon Obstgarten DOMUM St. Gallen DOMUM Zurzach DOMUM Winterthur DOMUM Turbenthal</p>	<p>Neue Projekte in Planung/ im Bau DOMUM Buchrain DOMUM Tagelswangen DOMUM Schinznach DOMUM Laufen DOMUM Davos DOMUM Zofingen</p>
	<p>Oase Service AG Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 10 info@oaseservice.ch oasegruppe.ch</p>	<p>Seniorenzentren in Betrieb Oase am Rhein Oase Rümlang Oase Oetwil am See Oase Effretikon Oase Wetzikon Oase Obergösgen Oase Churwalden Oase Lindenhof Wetzikon</p>	<p>Neue Projekte in Planung/ im Bau Oase Bergdietikon Oase Würenlos Oase Rosenhof Effretikon Oase Züri Schärenmoos Oase Bassersdorf Oase Winterthur Oase Buchrain Oase Zumikon</p>
<p>Impressum</p>	<p>Redaktion Kim Luginbühl</p>	<p>Gestaltung und Text Elisabeth Villiger, Kim Luginbühl</p>	<p>Druck Druckmanufaktur 3000 Ex.</p>