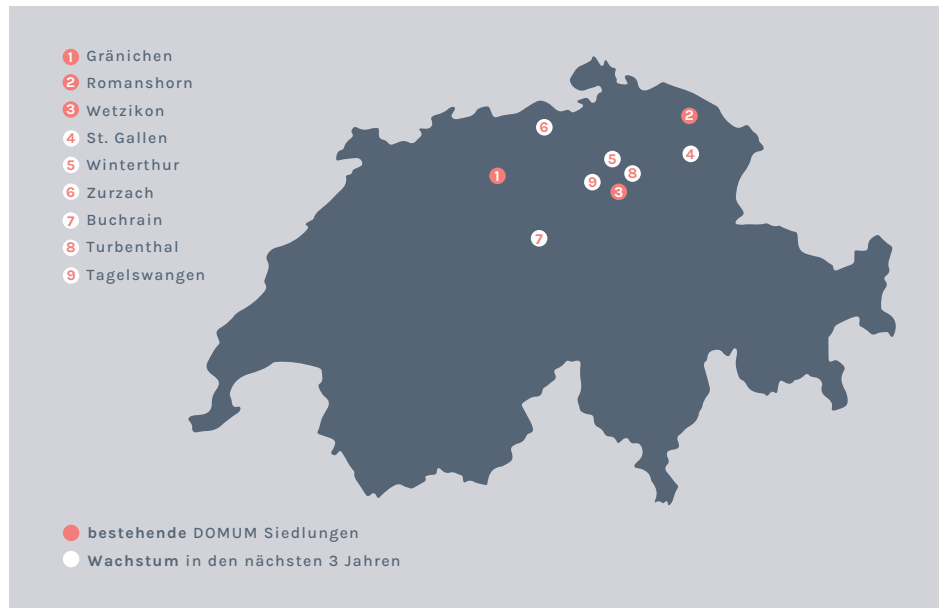


**AUF NACH ST. GALLEN –
DOMUM WÄCHST WEITER**
Bereits nach zwei Monaten
50% der Wohnungen
vermietet

NEUE PROJEKTE
schweizweit

GROSSE NACHFRAGE
bestätigt die
DOMUM-Vision



AUF NACH ST. GALLEN – DOMUM WÄCHST WEITER

Generationenübergreifendes Wohnen ist eine Wohnform mit Zukunft und birgt viele Vorteile für alle, davon ist DOMUM überzeugt. Mit dem Bau von Wohnsiedlungen, in denen Jung und Alt gemeinsam und doch mit genügend Privatsphäre leben können, setzt DOMUM ein Zeichen – bald auch in St. Gallen.

Ein neuer DOMUM-Standort im Zentrum der Ostschweiz

Das Quartier Bruggen ist lediglich einen Katzensprung vom St. Galler Zentrum und ebenso von Wald, Wiesen und wunderbarer Natur entfernt. Damit ist es sowohl für Junge und Familien als auch für ältere Menschen geeignet, die «den Foifer und das Weggli» haben möchten, wie es so schön auf Schweizerdeutsch heisst. Ganz egal, ob man Kultur erleben, einen Spaziergang oder eine Wanderung in der Natur oder einen Shopping-Tag unternehmen möchte: Dank der guten Erschliessung des Bruggen-Quartiers ist das kein Problem. Damit erfüllt der bereits vierte DOMUM-Standort die Wünsche und Bedürfnisse aller, die ab September ihre Wohnung beziehen. Denn der Bau schreitet voran und die Erstellung der Siedlung ist in vollem Gange.

Bezahlbarer Wohnraum mit altersgerechter und generationenübergreifender Ausrichtung

Insgesamt stehen in Bruggen ab September zehn 1,5-Zimmer-Wohnungen, zweiundzwanzig 2,5-Zimmer-Wohnungen sowie sieben 3,5-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung, die allesamt altersgerecht gebaut und ausgebaut sind. Was dabei vielen nicht bewusst ist: Von der altersgerechten und auf das Zusammenleben mehrerer Generationen ausgerichteten Bauweise profitieren nicht bloss ältere Menschen, sondern vielmehr auch jüngere Personen und Familien.

So sind im Mietpreis jeweils eine Siedlungssubvention, die Nutzung eines Fitness- und eines Mehrzweckraums sowie eines Ateliers und die Teilnahme an Veranstaltungen und Aktivitäten inbegriffen. Und zu guter Letzt geniessen Bewohnerinnen und Bewohner des DOMUM-Standes die Priorisierung bei der Anmeldung für eine Seniorenwohnung oder einen Pflegeplatz in einem Oase Seniorenzentrum.

Kurzum: Ab September steht im Bruggen-Quartier in St. Gallen ein weiterer Wohnstandort zur Verfügung, der das Zusammenleben aller Generationen ermöglicht. Ganz nach dem DOMUM-Motto: Alle zusammen und doch auch jeder für sich und wie es passt.

DOMUM MIT VOLLER KRAFT VORAUSS

An ganzen sechs neuen Projekten arbeitet DOMUM. Dass das generationenübergreifende Wohnen ein reales Bedürfnis in der Schweizer Bevölkerung darstellt, beweist auch die hohe Nachfrage bereits während des Baus. Mehr zu anstehenden und laufenden DOMUM-Projekten erzählt Fabian Vatrella, Geschäftsführer der Gineco AG.

Neue Projekte schweizweit

Bei DOMUM läuft so einiges, und Fabian Vatrella ist vollumfänglich mit den sechs neuen Projekten beschäftigt – glücklich beschäftigt. «Es freut mich wirklich sehr, dass wir in den nächsten zwei bis drei Jahren rund sechs weitere DOMUM-Projekte angehen und realisieren können», meint er dazu.



Alle Domum Wohnungen sind mit LEA Gold oder Silber zertifiziert.



Winterthur

Ein weiterer Neubau, der bereits begonnen hat, ist eine DOMUM-Siedlung in Neuhegi in Winterthur, und auch für eine Siedlung in Turbenthal wurde das Baugesuch bereits eingereicht. Dort entstehen 20 Wohnungen, wobei dieser Standort besonders durch die direkte Anbindung ans Pflegeheim nebenan besticht. Dadurch entstehen sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung als auch des Pflegeheims viele Synergien.



Zurzach

Das zurzeit wohl grösste Projekt ist derweil in Zurzach am Laufen. Dort entstehen rund 100 neue Wohnungen, die sich bereits im Rohbau befinden. Fabian Vatrella ist entsprechend zuversichtlich, dass diese Siedlung im Sommer 2023 bezugsbereit sein wird.

Ein weiteres, für DOMUM spezielles Projekt ist die Siedlung in Buchrain, Luzern. «Es freut uns ganz besonders, dass wir mit Buchrain nun auch das erste Projekt in der Innerschweiz realisieren können», so Fabian Vatrella dazu.

Buchrain



Angedacht ist zudem ein weiterer DOMUM-Standort in Tagelswangen. Hier steht man noch an Anfang der Projektentwicklung und ist dabei, die Raumpläne auszuarbeiten. Doch eins ist bereits jetzt klar: Auch dieser Standort ist geografisch sehr gut gelegen und verspricht auf hohe Nachfrage zu stossen.

GROSSE NACHFRAGE BESTÄTIGT DIE DOMUM- VISION

DOMUM will Wohnraum schaffen, der es den Mietern erlaubt, generationenübergreifend und in Gemeinschaft zu leben, ohne dabei auf die gewünschte Privatsphäre verzichten zu müssen. Und ebendieses Ziel stösst bei der Schweizer Bevölkerung auf grossen Anklang und bestätigt damit die Annahme, dass es höchste Zeit für neue, moderne, barrierefreie und gemeinschaftsfördernde Wohnkonzepte ist. Dies belegen auch die Zahlen: Für die geplante Siedlung in St. Gallen sind bereits 50 Prozent der Wohnungen vermietet, während für Winterthur Neuhegi bereits über 120 Anfragen vorliegen, obschon sich der Bau erst in der Anfangsphase befindet.

Insgesamt ist die Nachfrage nach DOMUM-Wohnungen sehr hoch, und auch die Rückmeldungen der bestehenden Mieter sind durchwegs positiv. «Da das Wohnkonzept von DOMUM auf so viel Anklang stösst, möchten wir in Zukunft weiterhin in diese Richtung investieren und sind überzeugt, damit ein real existierendes Bedürfnis decken zu können», meint Vatrella abschliessend dazu.

	<p>DOMUM WBG</p> <p>Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 10 info@domum-wbg.ch domum-wbg.ch</p>	<p>Mehrgenerationen- Wohnkonzepte in Betrieb</p> <p>DOMUM Grränich DOMUM Romanshorn DOMUM Wetzikon Obstgarten</p>	<p>Neue Orjekte in Planung/ im Bau</p> <p>DOMUM Zurzach DOMUM St. Gallen DOMUM Winterthur DOMUM Buchrain DOMUM Turbenthal DOMUM Tagelswangen</p>
	<p>Oase Service AG</p> <p>Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 10 info@Oaseservice.ch Oaseholding.ch</p>	<p>Seniorenzentren in Betrieb</p> <p>Oase am Rhein AG Oase Rümliang Oase Oetwil am See Oase Effretikon Oase Wetzikon Oase Obergösgen Oase Churwalden</p>	<p>Neue Orjekte in Planung/ im Bau</p> <p>Oase Bergdietikon Oase Lindenhof Wetzikon Oase Würenlos Oase Rosenhof Effretikon Oase Züri Schärenmoos Oase Bassersdorf Oase Winterthur</p>
<p>Impressum</p>	<p>Redaktion</p> <p>Oase Service AG</p>	<p>Gestaltung und Text</p> <p>Laura Aebli und Sheila Marti</p>	<p>Druck</p> <p>Druckmanufaktur 3000 Ex.</p>