

# DOMUM NEWSLETTER

**DOMUM**  
WOHNEN FÜR ALLE  
GENERATIONEN

**Ein Symbol für  
Gemeinschaft:**  
der DOMUM-  
Generationen-  
turm

**DOMUM wächst  
weiter:**  
die Siedlung  
Obstgarten in  
Wetzikon ist fertig

**DOMUM Plus:**  
dank mehr Dienst-  
leistungen länger au-  
tonom in der eigenen  
Wohnung leben



## DOMUM wächst weiter: die Siedlung Obstgarten in Wetzikon ist fertig

Seit dem 1. Oktober erfreut sich die Siedlung Obstgarten in Wetzikon des vollen Lebens. Die bereits vier Monate im Voraus vollvermietete neue DOMUM-Siedlung ist nun das Zuhause für Menschen unterschiedlicher Generationen. Die bereits dritte DOMUM-Siedlung beweist dabei eins nochmals ganz klar: Das Mehrgenerationenwohnkonzept ist gefragter denn je und ein voller Erfolg.

### Neue Wohnkonzepte im Sinne des Wandels

Dabei ist der Erfolg neuer Wohnkonzepte, die auch die ältere Generation miteinbeziehen nicht wirklich erstaunlich. Denn der demografische Wandel in der Schweiz setzt sich fort. Bereits 2020 waren über 1,6 Millionen Personen älter als 65 Jahre, was mehr als 18% der Bevölkerung entspricht. Rechnet man weiter, so zeigt sich, dass bis 2050 diese Zahl auf geschätzte 2,7 Millionen Menschen ansteigen wird.

Bedenkt man zudem, dass das Bild von gebrechlichen, hilfsbedürftigen älteren Menschen nur auf einen kleinen Teil unserer hochbetagten Bevölkerung zutrifft, ist es nur logisch, dass dies auch die Wünsche in punkto Wohnens beeinflusst.

---

*“Für mich bietet der ‘Obstgarten Wetzikon’ eine zukunftsgerichtete Wohnform für Jung und Alt an. Mit der unmittelbaren Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist eine weitere ‘feine Nuance’ geschaffen worden.”*

Marianne Dubach

---

Mit den Babyboomern bestimmt in den nächsten Jahren eine selbstbestimmte, freiheitsliebende, individualisierte und körperlich bis ins hohe Alter fitte Generation den Wandel der An-

gebote. Die Nachfrage nach Wohnmöglichkeiten steigt, die sowohl Nähe und Einbettung in ein soziales Umfeld, als auch Distanz und Privatsphäre vereinen. Die zukünftigen Senioren wollen mit Nachbarn unterschiedlichen Alters wohnen, die ähnliche oder auch ergänzende Interessen haben.

---

*“Der Plakataushang vom Obstgarten hat mich sofort fasziniert und als ÖV Benutzerin ist er mir natürlich auch sehr früh schon aufgefallen. Vom Standort, dem Konzept, den Angeboten, dem Grundriss und der Architektur war ich von Anfang an begeistert. Mit zunehmendem Alter verändern sich die Bedürfnisse und die angebotenen Zusatzleistungen haben mein Interesse geweckt und meine Zusage beeinflusst. Das Konzept bedeutet mir persönlich sehr viel Wohn- und Lebensqualität. Der Fitnessraum im eigenen Haus ist natürlich Luxus und im Mal- und Werkatelier kann ich bei mir vielleicht noch eine kreative Ader entdecken. Mein offizieller Umzug war per Februar 2021 geplant, aber das Konzept und die Philosophie vom Obstgarten haben mich so überzeugt, dass ich meine Pläne neu ausrichten musste.”*

Regine Altorfer

---



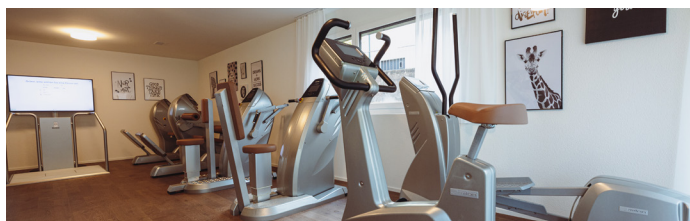
Büro Siedlungsassistentz

## Der Obstgarten erblüht in voller Pracht

Nach Romanshorn und Gränichen können nun auch im Obstgarten in Wetzikon die Mieterinnen und Mieter von diesem modernen Konzept profitieren. Ein neues Zuhause für alle Generationen, von Jung bis Alt, von arbeitstätig bis pensioniert, von Familien bis Singles. Die heilpädagogische Schule St. Michaels profitiert zudem von der unmittelbaren Nähe. Sechs Jugendliche wohnen betreut in der Siedlung. So können sie in sicherer Distanz direkt neben der Haustür lernen und sich zu selbständigen jungen Erwachsenen und Persönlichkeiten entwickeln.



Wohnung



Fitnessraum

Ganz egal ob es sich um Gemeinschaftsräume, Ateliers, Fitnessraum, Veranstaltungen oder die Siedlungsassistenz handelt: In einer DOMUM-Siedlung kann jeder mitgestalten. Umso mehr freut sich DOMUM darauf, in den kommenden 2-3 Jahren gleich fünf weitere Standorte in der Deutschschweiz zu eröffnen.

---

**“Wir haben uns für Domum entschieden, weil es schöne Wohnungen sind und wir gespannt auf das Zusammenleben verschiedener Generationen sind.”**

Sandro Wettstein & Carina Born

---



Mehrzweckraum

Text: Sheila Marti  
Fotos: Ali Imren

---

## DOMUM Plus: dank mehr Dienstleistungen länger autonom in der eigenen Wohnung leben

Die DOMUM-Wohnbaugenossenschaft erweitert an ausgewählten Standorten ihr Konzept, mit DOMUM Plus.

Um noch mehr gemeinsame Kontaktpunkte zu schaffen und so den Austausch zwischen den Generationen zu fördern, laden in jeder Siedlung, neben den Gemeinschaftsräumen und Fitness, ein attraktiver Aussenbereich mit Hochbeeten, einer Bocciabahn, Tischtennis und einem Grillplatz zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

### Für ein möglichst langfristiges Wohnen in der Siedlung

Wir kooperieren künftig im Rahmen von DOMUM Plus mit regionalen Dienstleistungsanbietern, wobei dies insbesondere an Standorten möglich ist, an denen Gesundheitsorganisationen in Gehdistanz zur Siedlung liegen.

Ziel ist es, den Mieterinnen und Mieter das Buchen von Zusatzleistungen bei Partnerorganisationen anzubieten. Dazu gehören insbesondere Begleit- und Botendienste, 24-Stunden-Notrufsystem, Spitex-Leistungen, Wäscheservice, Verpflegungsservice und Physiotherapie. So können sich Seniorinnen und Senioren nicht nur am Zusammenleben beteiligen und einer individuell ausgesuchten Aufgabe nachgehen, sondern auch ganz individuell die Unterstützung in Anspruch nehmen, die sie benötigen.

Damit das Leben in einer DOMUM Siedlung auch bei zunehmendem Alter autonom möglich ist.



Text: Elisabeth Villiger

## Ein Symbol für Gemeinschaft: der DOMUM-Generationenturm

Es ist vollbracht: Der DOMUM-Generationenturm ist fertiggestellt! Mit viel Kreativität und dank harter Arbeit hat der berühmte Holzbildhauer Stephan Schmidlin das eigens für DOMUM kreierte Werk vollendet. Damit schliesst sich ein Schaffenskreis, während gleichzeitig ein neuer beginnt.

### Wenn einer eine Reise tut...




Nachdem die Holzskulptur nun vollendet ist, kann das Projekt in die nächste Phase gehen. Denn natürlich soll der Generationenturm nicht nur einer DOMUM-Siedlung vorbehalten bleiben – schliesslich stehen sie alle für die damit transportierten Werte. Deshalb wird die Holzskulptur nachgegossen und aus Eisen nachproduziert. Ziel ist es dabei, dass am Ende des Projektes jeder einzelne Standort seinen eigenen Generationenturm erhält und so die verschiedenen Siedlungen auch optisch vereint sind.

Damit jedoch das Warten nicht zu lang dauert, geht die Original-Holzskulptur auf Wanderschaft und wird als farbenfroher, prächtiger Platzwärmer für eine bestimmte Zeit jeden DOMUM-Standort zieren. So werden alle Bewohnenden aber auch die Besucherinnen und Besucher schon im Vorfeld sehen, was bei DOMUM gelebter Alltag ist: Alle zusammen und doch auch jede und jeder für sich und wie es passt.



DOMUM-Generationenturm

Text: Sheila Marti  
Foto: Ali Imren

	<p><b>DOMUM WBG</b> Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 27 info@domum-wbg.ch domum-wbg.ch</p>	<p><b>Mehrgenerationen- wohnkonzpte in Betrieb</b> DOMUM Gränichen DOMUM Romanshorn DOMUM Wetzikon Obstgarten</p>	<p><b>Neue Projekte in Planung / im Bau</b> DOMUM Zurzach DOMUM Winterthur DOMUM St. Gallen DOMUM Buchrain DOMUM Turbenthal</p>
  	<p><b>Oase Service AG</b> Ueberlandstrasse 109 8600 Dübendorf Telefon 044 552 47 10 info@oaseservice.ch oaseholding.ch</p>	<p><b>Seniorenzentren in Betrieb</b> Oase am Rhein AG Oase Rümlang Oase Oetwil am See Oase Effretikon Oase Wetzikon Oase Obergösgen Oase Churwalden</p>	<p><b>Neue Projekte in Planung / im Bau</b> Oase Rosenhof Effretikon Oase Bergdietikon Oase Lindenhof Wetzikon Oase Würenlos Oase Züri Schärenmoos</p>
<p><b>Impressum</b></p>	<p><b>Redaktion</b> Oase Service AG DOMUM WBG</p>	<p><b>Gestaltung</b> LANI Digital Design lanidigitaldesign.ch</p>	<p><b>Druck</b> Druckmanufaktur 3000 Ex.</p>