



Im Mietpreis inbegriffen:

Siedlungsassistenz
moderner Fitnessraum
Mehrzweckraum/Bastelraum
Aktivitäten und Veranstaltungen
priorisierte Alterswohnung/
Pflegeplatz in einem
OASE-Seniorenzentrum

***Ein Zuhause
für alle
Generationen***

Editorial

Geschätzte Interessentinnen und Interessenten

Wir alle möchten das Leben möglichst nach unseren persönlichen Wünschen gestalten. Das Bedürfnis nach Autonomie und Individualität betrifft das Wohnen in einem besonderen Mass. Senioren, egal in welchem Alter, suchen vorzugsweise eine hindernisfreie Wohnung in einer Mehrgenerationensiedlung. Diesen Gedanken nimmt DOMUM auf und konzipiert Überbauungen für Senioren, Familien und Singles. Ein lebendiges Miteinander ist das Ziel. Gemeinschaftliche Räume für Gruppenaktivitäten ergänzen die eigene Wohnung. Eine perfekte Mischung zwischen Individualität und Gemeinschaft, alles auf freiwilliger Basis. Der bauliche Komfort, kombiniert mit einer Siedlungsassistenz, ermöglicht einen langen Verbleib im eigenen Zuhause, auch bei zunehmendem Alter.

DOMUM wurde auf die heutigen gesellschaftlichen Bedürfnisse abgestimmt und ermöglicht attraktives Wohnen zu fairen Preisen.

Schauen Sie sich die verschiedenen Siedlungen und Projekte an. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Elisabeth Villiger
Präsidentin Vorstand





*Zuhause sein heisst,
individuell, erschwinglich
und gemeinschaftlich
leben zu können.*

Unser Ziel als Wohnbaugenossen- schaft: lebendiges Miteinander und individuelle Entfaltung.

Wir setzen uns mit Herzblut für ein aktives Zusammenleben, ein starkes Wir-Gefühl und ein lebendiges Miteinander ein. Als Wohnbaugenossenschaft schaffen wir Orte mit generationenübergreifenden und innovativen Wohnformen, in denen sich Alt und Jung gemeinschaftlich begegnen, aber auch individuell entfalten können.





***Zuhause sein heisst
Gemeinsamkeiten
pflegen und Selbst-
bestimmung ge-
niessen.***

*Zuhause sein heisst,
gemeinsame Zeit zu
geniessen.*





Wohn- und Lebensqualität für Alt und Jung

Die Wohnbaugenossenschaft DOMUM hat zum Ziel, Menschen im Herbst ihres Lebens eine gute Wohn- und Lebensqualität zu ermöglichen. Nach dem DOMUM-Konzept realisierte Häuser fördern deshalb das generationenübergreifende Zusammenleben mit attraktiven Bedingungen und Leistungen sowohl für jüngere Mieter als auch für Senioren.

DOMUM-Häuser verfügen über erschwingliche und hindernisfrei konzipierte Wohnungen, die ein selbständiges Wohnen bis ins hohe Alter erlauben. Es besteht auch die Möglichkeit, sich für eine betreute Alterswohnung oder einen Pflegeplatz in einem OASE-Seniorenzentrum anzumelden. DOMUM-Mieter werden dabei priorisiert.

Aber auch jüngeren Mietern hat DOMUM viel zu bieten. Sie profitieren ebenfalls von modernen und günstigen Wohnungen, von Fitnessräumen zur freien Benützung oder den Dienstleistungen durch die Siedlungsassistenz, über die jede DOMUM-Siedlung verfügt. Zudem sind hindernisfreie Wege und Wohnungen nicht nur gut für den Rollator, sondern auch für den Kinderwagen. Und eine Siedlung, in der man sich für einen Schwatz im Waschsalon oder Fitnessraum begegnet und in Atelier- und Bastelräumen gemeinsame Hobbys entdeckt, macht allen Freude. Egal ob Alt oder Jung.

Der gegenseitige Austausch und die vielfältigen Lebenserfahrungen stärken den Gemeinschaftssinn der verschiedenen Generationen.

Vorteile für DOMUM-Mieter auf einen Blick

Von diesen Vorteilen profitieren alle DOMUM-Mieter:

*Moderner
Fitnessraum
zur freien
Benützung*



Schwellenlose
Wohnungen

*Siedlungsassis-
tenz, die bei
allen Anliegen
weiterhilft*



Aktivitäten und
Veranstaltungen

*Mehrzweck-
räume und
Waschsalon zur
gemeinsamen
Nutzung*



Erschwingliche
Wohnungen

Von diesen Vorteilen profitieren DOMUM-Mieter im Seniorenalter:



Selbständiges Leben bis ins hohe Alter, dank individueller Unterstützungsmöglichkeiten

*Vermittlung
Notruf-System
für Notfälle
auf Wunsch möglich*



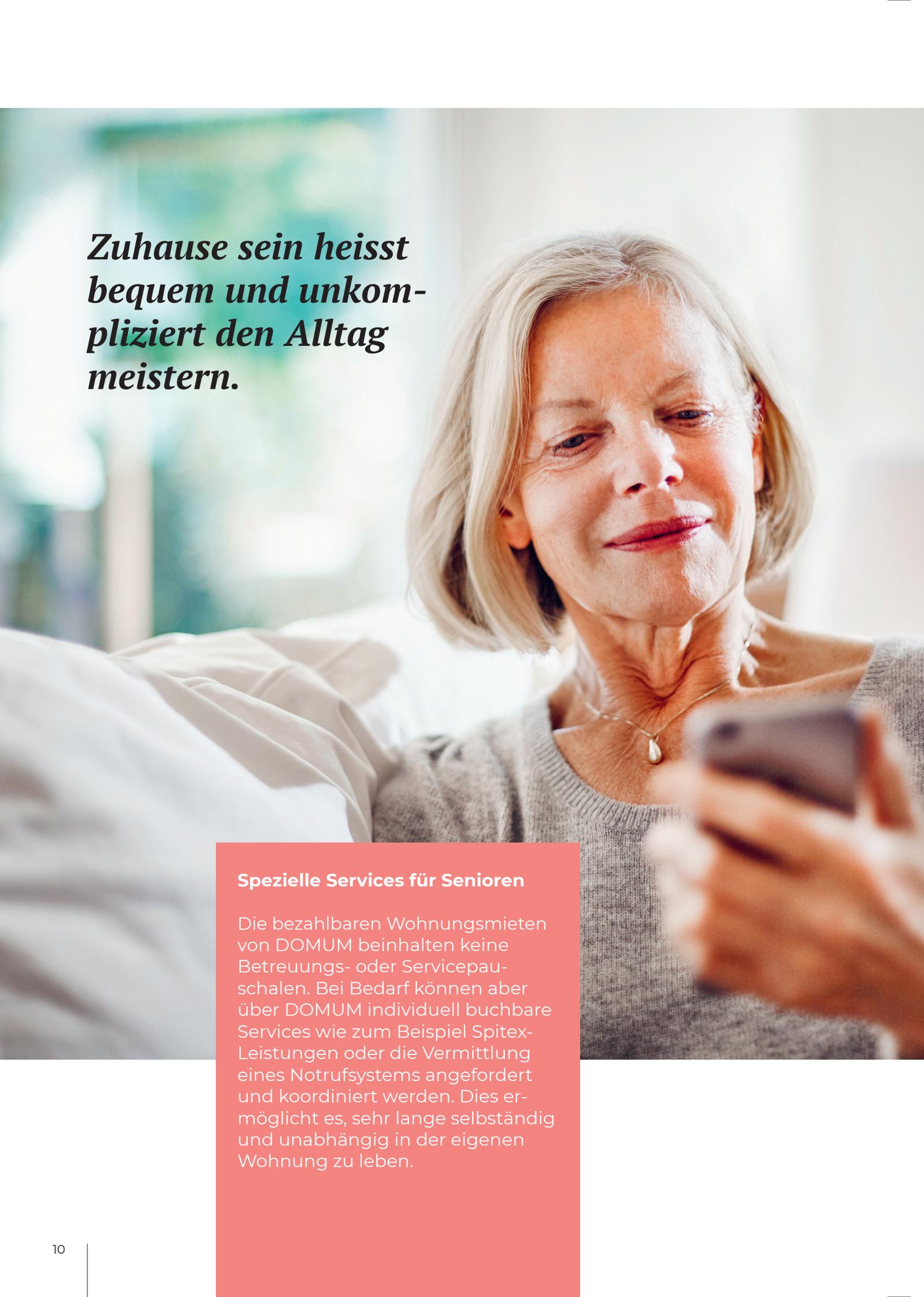
*Spezielle
Förderung von Angeboten
und Austausch zwischen
Senioren*



Anbindung öffentlicher und privater Anbieter von **Spitex-Leistungen** und Mahlzeitendienst

Priorisierung von DOMUM-Mietern für eine betreute Alterswohnung oder einen Pflegeplatz in einem OASE-Seniorenzentrum





***Zuhause sein heisst
bequem und unkompliziert
den Alltag
meistern.***

Spezielle Services für Senioren

Die bezahlbaren Wohnungsmieten von DOMUM beinhalten keine Betreuungs- oder Servicepauschalen. Bei Bedarf können aber über DOMUM individuell buchbare Services wie zum Beispiel Spitex-Leistungen oder die Vermittlung eines Notrufsystems angefordert und koordiniert werden. Dies ermöglicht es, sehr lange selbständig und unabhängig in der eigenen Wohnung zu leben.



Servicedienstleistungen für ein unkompliziertes Leben

In unseren Wohnungen leben Sie nicht nur komfortabel zu einem fairen Preis. Sie können ausserdem von der Siedlungsassistenz profitieren, die es in jeder Siedlung gibt. Sie ist die Drehscheibe für alle Dienstleistungen und koordiniert die Bedürfnisse und Ressourcen der Mieter. Zudem informiert sie über soziale Aktivitäten wie Kochtreffs, Lesungen, Ausflüge oder gemeinsames Einkaufen.

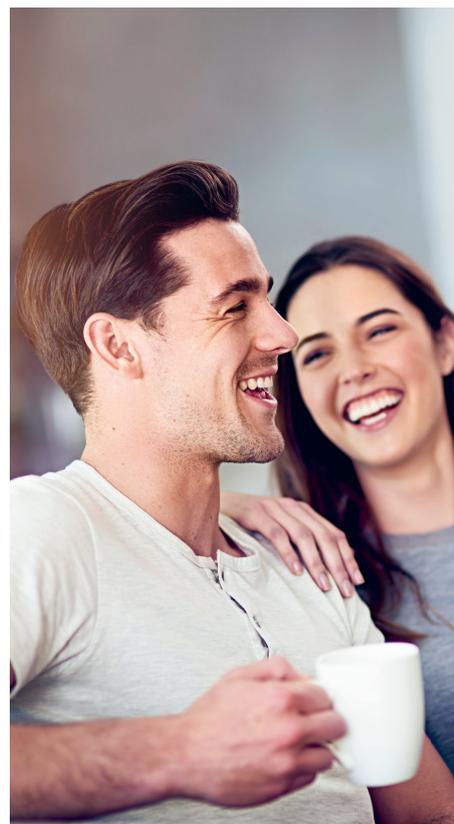
Über die DomumApp, die je nach Siedlungsgrösse zur Verfügung steht, können sich die Mieterinnen und Mieter ausserdem digital vernetzen und Angebote und Nachfragen miteinander teilen. Das aktive Netzwerken bietet die Möglichkeit, sich mit den Mitbewohnern auszutauschen, und fördert das Zusammenleben insgesamt. Die App enthält auch Informationen zu Notrufnummern, Veranstaltungen und gemeinsamen Aktivitäten. Auch die Verwaltung und die Siedlungsassistenz können bequem darüber erreicht werden. Ausserdem sind die Betriebsanleitungen der Elektrogeräte online verfügbar, und jeder Mieter hat Zugriff auf seinen Wohnungsgrundriss und den Mietvertrag.

Partnerschaft mit Gemeinden

Gerade für Gemeinden ist DOMUM ein idealer Partner für die Realisierung eines Projektes mit Wohnungen für Senioren. Bewährt hat sich dabei ein Wohnungsmix mit modernen und zweckmässigen 1,5- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen. Bei Bedarf kann dieser auch durch grössere 4,5- oder 5,5-Zimmer-Wohnungen ergänzt werden, zum Beispiel für Wohngemeinschaften oder Familien.

Egal ob wir Siedlungen in Zusammenarbeit mit einer Gemeinde realisieren oder alleine in deren Auftrag: Bei uns stehen stets die lokalen und regionalen Bedürfnisse im Vordergrund und definieren das Volumen und das gewünschte Konzept.

***Zuhause sein heisst
Wohnraum für
alle individuellen
Bedürfnisse.***





Die Organisation DOMUM

Je älter wir werden, desto wichtiger ist es, dass wir unser Leben bis ins hohe Alter selbständig gestalten und leben können. Eine zentrale Rolle spielt dabei, wie, wo und mit wem wir leben und wohnen. Orte, die ein gemeinschaftliches Leben und den Austausch unterschiedlicher Generationen fördern, sind besonders wertvoll. Vor allem dann, wenn sie bezahlbar sind und spezifische, auf Senioren ausgerichtete Leistungen bieten. Dafür setzen wir uns als Wohnbaugenossenschaft ein.

Wir agieren als unabhängiger Investor und realisieren eigenständig Projekte unter Berücksichtigung aller besonderen Vorgaben. Die Menschen hinter DOMUM verfügen über reiche Erfahrung in der Verwirklichung neuer Alterswohnungen und setzen sich mit Herzblut für die Anliegen der Wohnbaugenossenschaft und ihrer Mieter ein.

DOMUM und OASE

Die Verantwortungsträger von DOMUM stehen auch hinter der OASE Gruppe, die sich mit Projekten rund um Alterswohnen und Pflegezentren engagiert. Dies ermöglicht es, einen allfälligen Umzug in ein Seniorenzentrum so einfach und angenehm wie möglich zu gestalten.

***Zuhause sein heisst,
am richtigen Ort
angekommen zu sein.***





]

]

DOMUM
WOHNBAUGENOSSENSCHAFT

Ueberlandstrasse 109
8600 Dübendorf

+41 44 552 47 27

info@domum-wbg.ch
domum-wbg.ch

