

# DOMUM NEWSLETTER

WOHNEN FÜR ALLE  
GENERATIONEN

AUSGABE 02 | 23



Eine strahlende Siedlung  
für ein neues Zuhause  
- DOMUM ZURZACH

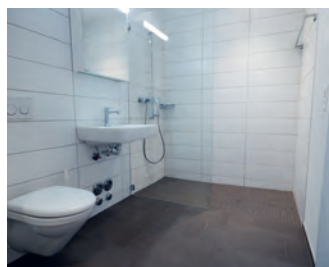
LISA BIRRER  
stellt die Siedlungsarbeit  
vor

# EINE STRAHLENDE SIEDLUNG FÜR EIN NEUES ZUHAUSE – DOMUM ZURZACH

Mit grosser Freude geben wir bekannt, dass Anfang Juni knapp 100 Wohnungen in der Saline-Überbauung erfolgreich bezogen werden konnten. Bereits seit Monaten sind alle Wohnungen vergeben, und nun ist es endlich so weit – die ersten Mieterinnen und Mieter können in ihr neues Zuhause einziehen.

Nach zwei Jahren intensiver Bauarbeit sind die drei Mehrfamilienhäuser der zweiten Etappe der Saline-Überbauung fertiggestellt. Von den insgesamt 97 Wohnungen wird rund die Hälfte von älteren Menschen bewohnt, während die anderen Wohnungen von Familien und Singles belegt sind.

Die Wohnungen der Saline-Überbauung setzen das Wohnkonzept von Domum um. Im Mietpreis sind gemeinschaftlich genutzte Fitness- und Mehrzweckräume enthalten. Zudem besteht eine enge Verbindung zu Spitex- und Mahlzeitendiensten, um den Bewohnenden bei Bedarf weitere Unterstützung anzubieten.



«Etwa die Hälfte der Wohnungen wird von Personen über 60 Jahren bezogen», erklärt Patricia Bloesch, Fachperson Siedlungsarbeit und Ansprechpartnerin für die Bewohnerinnen und Bewohner. «Die anderen Wohnungen sind an Familien oder Singles vermietet. Dadurch entsteht eine bunte, generationenübergreifende Mischung, die sehr spannend ist.» Dies fördert den Kontakt zwischen verschiedenen Altersgruppen und wirkt der Vereinsamung entgegen, so Bloesch.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der sozialen Vernetzung und der Entwicklung eines Gemeinschaftsgefühls. Es ist geplant, eine Nachbarschaftshilfe einzurichten, beispielsweise für Kinderbetreuung oder Hundespaziergänge. In der vergangenen Woche erhielten die zukünftigen Mieterinnen und Mieter einen Fragebogen, um ihre Interessen und Hobbys zu erfassen und herauszufinden, wo sie sich engagieren möchten. Auch die Anpassung eines vorhandenen Ateliers an individuelle Bedürfnisse, wie zum Beispiel Nähen oder Arbeiten an einer Werkbank mit Bohrmaschine, wird in Betracht gezogen.

Domum Zurzach schafft somit nicht nur Wohnraum, sondern auch ein lebendiges und unterstützendes Gemeinschaftsumfeld, in dem Menschen unterschiedlicher Altersgruppen zusammenkommen und sich gegenseitig bereichern können.





Lisa Birrer

## LISA BIRRER STELLT DIE SIEDLUNGS- ARBEIT VOR

### ► Was ist Domum WBG?

Domum ist eine Wohnbaugenossenschaft mit dem Ziel, hindernisfreie Wohnungs-siedlungen zu entwickeln, die den Bedürfnissen aller Generationen entsprechen. Die Domum Siedlungen bieten neben Fitnessräumen auch gemeinschaftsfördernde Innen- und Aussenbereiche. Das Mehrgenerationenwohnen soll einen möglichst langen Verbleib zu Hause ermöglichen sowie Nachbarschaften befähigen und stärken.

### ► Was ist aussergewöhnlich bei Domum WBG?

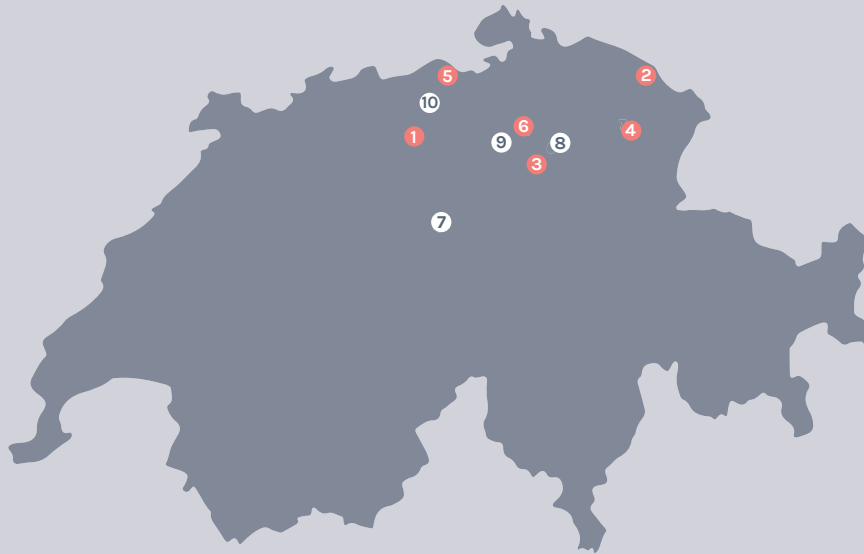
In jeder Domum Siedlung gibt es eine Fachperson Siedlungsarbeit.

### ► Was macht die Fachperson Siedlungsarbeit?

Sie verfügt meist über eine Ausbildung im Bereich Soziale Arbeit oder Soziokultur. Ihre Aufgabe ist die Förderung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens der unterschiedlichen Generationen und die Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten. Alles findet immer auf einer freiwilligen Basis statt, wobei die Beziehung zu den Mieter\*innen die wichtigste Grundlage ist. Die Fachperson Siedlungsarbeit organisiert Anlässe unter Mitwirkung der Bewohner\*innen, um die nachbarschaftlichen Beziehungen zu fördern. Sie fragt nach den Interessen und Ressourcen der Mieter\*innen und koordiniert diese mit anderen Personen in der Nachbarschaft, bei denen ein entsprechender Bedarf besteht. Sie steht den Mieter\*innen bei der Umsetzung ihrer Wünsche zur Seite und unterstützt sie dabei, ihre Fähigkeiten nach Möglichkeit für die Gemeinschaft einzusetzen. So hilft die Fachperson Siedlungsarbeit beispielsweise bei der Organisation eines Grillfests, eines Brettspieltorniers, eines Kochabends oder eines Hochbeetprojekts.

### ► Wer ich bin

Ich heisse Lisa Birrer, arbeite als Fachperson Siedlungsarbeit und komme aus dem Bereich der Soziokulturellen Animation. Das Wort «Animation» stammt vom lateinischen Verb «animare» («beleben») und beschreibt die Siedlungsarbeit sehr zutreffend. Mittlerweile bin ich in der Leitung der Fachstelle Siedlungsarbeit tätig und unterstütze mein Team dabei, einen Mehrwert in den unterschiedlichen Siedlungen und Sozialräumen zu schaffen.



**Mehrgenerationen-  
Wohnkonzept in Betrieb**

6

- 1 DOMUM Gränichen
- 2 DOMUM Romanshorn
- 3 DOMUM Wetzikon Obstgarten
- 4 DOMUM St. Gallen
- 5 DOMUM Zurzach
- 6 DOMUM Winterthur

**Neue Projekte in Planung/  
im Bau**

4

- 7 DOMUM Buchrain
- 8 DOMUM Turbenthal
- 9 DOMUM Tagelswangen
- 10 DOMUM Schinznach



**DOMUM WBG**

Ueberlandstrasse 109  
8600 Dübendorf  
Telefon 044 552 47 10  
info@domum-wbg.ch  
domum-wbg.ch

**Mehrgenerationen-  
Wohnkonzepte in Betrieb**

DOMUM Gränichen  
DOMUM Romanshorn  
DOMUM Wetzikon Obstgarten  
DOMUM St. Gallen  
DOMUM Zurzach  
DOMUM Winterthur

**Neue Projekte in Planung/  
im Bau**

DOMUM Buchrain  
DOMUM Turbenthal  
DOMUM Tagelswangen  
DOMUM Schinznach



**Oase Service AG**

Ueberlandstrasse 109  
8600 Dübendorf  
Telefon 044 552 47 10  
info@Oaseservice.ch  
Oaseholding.ch

**Seniorenzentren in Betrieb**

Oase am Rhein AG  
Oase Rümliang  
Oase Oetwil am See  
Oase Effretikon  
Oase Wetzikon  
Oase Obergösgen  
Oase Churwalden

**Neue Projekte in Planung/  
im Bau**

Oase Bergdietikon  
Oase Lindenhof Wetzikon  
Oase Würenlos  
Oase Rosenhof Effretikon  
Oase Züri Schärenmoos  
Oase Bassersdorf  
Oase Winterthur

**Impressum**

**Redaktion**

Ali Imren Oase Service AG

**Gestaltung und Text**

Laura Aebli und Sheila Marti

**Druck**

Druckmanufaktur  
3000 Ex.